

Јавно водопривредно предузеће

“Србијаводе” Београд

Водопривредни центар “Морава” Ниш

РЈ “Западна Морава” Чачак

број: 1763/1

Дана: 16.02. 2025 год.

НИШ

ДР (96-1763/24.02.2025 год.)

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
1276
28 FEB 2025
IV 01 350 - 917/2024

Б.Т.А.

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама (“Сл. гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023), решавајући по захтеву Градске управе одељење за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца број 350-917/2024 од 07.02.2025. године у име Града Крушевца, ул. Газиместанска б.б. (МБ: 07194005), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП “Србијаводе”, ВПЦ Морава”Ниш, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Елабората за рани јавни увид „Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10.“ у Крушевцу;
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, као и за израду планских докумената за уређење простора;
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 55 од 26.02. 2025. године.
4. План генералне регулације израдити у складу са прописима који уређују израду Плана уз испуњење следећих услова:

4.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда - Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл.лист града Крушевца “бр. 3/2015, 13/19 и 7/21), Планом генералне регулације „Запад 2“ (“Сл. лист Града Крушевца, бр. 4/2019 и 16/2019 “);

4.3. Плански акт израдити у складу са прописима који уређују израду планова и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;

4.4. Приликом израде плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

4.5. Према Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. Гласник РС“, број 11/2002) меродавна велика вода за димензионисање грађевинских



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:	04 MAR 2025		
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	568		

заштитних објеката у насељима са више од 50 000 становника је велика вода ранга Q1% (стогодишња велика вода), а додатни степен заштите се обезбеђује мобилним системима;

4.6. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

4.7. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

4.8. Уз источну границу Плана се налази регулисано корито Гарског потока. У обухвату плана се налази девастирано пољопривредно земљиште које не припада водном земљишту на коме је у претходним годинама вршена експлоатација песка и шљунка.

Уз северну границу Плана је одлагалиште вишка материјала са аутопута Моравски коридор и извориште „Читлук“ се налази у брањеном подручју, иза десног насипа реке Западне Мораве (објекта 1. Десни насип уз Западну Мораву од ушћа Расине до Читлука, 7.00 km на деоници М.12.1. у водној јединици „Западна Морава – Крушевац“) на око 75 м од ножице брањене ножице насипа. Оба објекта су обухвату ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина. Ископ речног наноса је извршен у површини одкопа већој од 400 000м², у дубини преко 8м. Изведеним радовима је остварена директна хидрауличка веза вода у Изворишту „Читлук“ и реци Западној Морави при чему при порасту и паду нивоа воде у реци Западној Морави долази до интезивне филтрације воде кроз речни нанос испод десног насипа реке Западне Мораве, десне обале реке Западне Мораве, испод насипа аутопута. Услед директне хидрауличке везе изворишта „Читлук“ са реком Западном Моравом долази до плављења терена у брањеном подручју у касети омеђеној са севера насипом ауто – пута, са истока Јасичким путем, са запада воде и из Изворишта могу поплавити насеље Читлук, а на јужној страни су пољопривредне површине све до Гарског потока односно до градске саобраћајнице – улице Наде Марковић. Изведеним радовима за потребе изградње аутопута је изграђено извориште Читлук које је вештачко водно тело површинске воде – језеро са неуређеним ниским обалама, са инундацијама које су посебно широке према јужној и западној страни.

У обухвату Плана се налази извориште за водоснабдевање „Читлук“ које је капацитета око 40 лит/сек (из четири копана бунара) које треба очувати у погонској спремности за потребе могућег коришћења изворишта при несташицама воде, хаваријским искључењима и коришћења за техничке потребе.

Планирани садржаји не смеју угрожавати другу зону санитарне заштите изворишта „Читлук“ и нити умањивати моћност поновног коришћења изворишта за потребе водоснабдевања.

Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012, 101/201695/2018 и 95/2018 – др.закон) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописан је начин коришћења и намена водног земљишта.

4.9. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање инаундационих, заштитних и других водних објеката.“
10. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз претходно прибављено Мишљење ЈВП „Србијаводе“;
- 4.11. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом. Ширину коридора за водотокове ускладити са расположивом документацијом за регулацију водотокова;
- 4.12. Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду);
- 4.13. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:
- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
 - У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.
 - Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона - због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то неопходних техничких решења;
- 4.14. Грађевинска линија у зони индустрије и пословања мора бити удаљена минимум 10м од границе регулације са водотоком, односно минимум 5м од границе регулације са водотоком у стамбеним зонама;
- 4.15. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;
- 4.16. Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
- 4.17. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;
- 4.18. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;
- 4.19. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);
- 4.20. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;
- 4.21. Дозвољено је атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;
- 4.22. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина

извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.23. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од финалног реципијента;

4.24. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

4.25. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

4.26. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

4.27. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити овлашћено предузеће за ту врсту делатности, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода;

4.28. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

4.28.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16);

4.28.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

4.28.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

4.28.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

4.28.5. Правилника о испуштању отпадних вода у јавну канализацију града Крушевца;

4.29. Објекте за одвођење и испуштање отпадних вода пројектовати под следећим условима:

-Да се изврше хидраулички прорачуни свих планираних објеката, на основу карактеристичних рачунских протицаја вода у водотоку реципијенту –мишљења републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове (РХМЗ);

-При планирању и изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода, предвидети потребну заштиту од великих вода;

-Извршити идентификацију свих отпадних вода по количини и квалитету за усвојени пројектни период;

-За постројење предвидети таква техничко-технолошка решења која ће гарантовати, да ће се постићи захтеване граничне вредности емисије, односно да се неће нарушити добар статус површинске воде након испуштања у реку, дати прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент ...;

-Да се пројектованим решењем докаже да ће се реализацијом постројења за пречишћавање отпадних вода, без обзира на фазност реализације, очувати прописани услови за упуштање отпадних вода у изабрани реципијент, у складу са планом заштите вода од загађивања и посебним законима који уређују област заштите животне средине;

-Да се уради пројекат управљања постројењем у оквиру кога се морају дефинисати начин и динамика пређења контроле пројектом утврђених параметара појединих процеса

- Планирања за очекиване променљиве услове у погледу квантитативно-квалитативних параметара дотеклих отпадних вода као и прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент;
 - Прорачунати утицај испуштања пречишћених отпадних вода на реципијент у односу на природни протикај, средње месечну малу воду 95% обезбеђености;
 - Техничком документацијом предвидети мерење количине пречишћених вода, као и места за узорковање за потребе испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода;
 - Техничком документацијом усвојити техничке решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;
 - Утврдити количине и врсте отпада (врсте отпада чије је одлагање дозвољено), начин и динамику селекције и одлагања, инфраструктурне објекте, евентуалне количине и врсте опасног отпада, начин складиштења и даљег поступања, итд. Дати таква техничко-технолошка решења за селекцију и одлагање, по врстама класификацији и категоризацији отпада, која ће обезбедити површинске и подземне воде од загађења и заштиту режима вода. Посебне мере предвидети за складиштење и поступање са отпадом који садржи приоритетне и приоритетне хазардне супстанце;
 - Пројектом предвидети објекте и контејнере за прихват хазардних и загађујућих материја насталих у процесу пречишћавања, (остатак из процеса пречишћавања, муљ,..) као и место њиховог коначног одлагања.
 - Предвидети снабдевање питком и техничком водом из јавне водоводне мреже према условима ЈКП, или на други начин са свом потребном опремом за добијање хигијенско исправне воде за пиће
 - У зависности од техничких решења за изградњу постројења за пречишћавање, предвидети и изградњу осматрачких објеката (пијезометара) за редовно праћење режима и квалитета подземних вода, при чему треба одредити садашње стање квантитета и квалитета подземних вода и обезбедити редовно праћење режима подземних вода;
 - За усвојене вредности спровести одговарајуће хидрауличке прорачуне;
 - На месту изливне грађевине предвидети одговарајућу заштиту дна и обала водотока, постојећег деснобалног насипа, и иста не сме да негативно утиче на режим вода, пронос наноса, ...и сл;
- 4.30.** Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;
- 4.31.** Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;
- 5.** По испуњењу водних услова и обављеној стручној контроли, потребно је поднети захтев за издавање водне сагласности на урађени плански документ на основу члана 119 Закона о водама;
- 6.** Ови водни услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

Образложење

Градска управа одељење за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца се у име града Крушевца обратила са захтевом за издавање услова за израду Елабората за рани јавни увид „Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10.“ у Крушевцу.

Уз захтев је приложена следећа документација у дигиталном облику:

1. карта Обухват Измене плана „Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10.“ у Крушевцу, Р 1 : 5 000, у PDF и dwg формату, обрађивач ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“, 2025 год.;
2. карта Планирана претежна намена површина „Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10.“ у Крушевцу, Р 1 : 5 000, у PDF и dwg формату, обрађивач ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“, 2025 год.;
3. текстуални део Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10. у Крушевцу, обрађивач ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“;
4. Мишљење комисије за планове града Крушевца на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10. бр. 350-917/2024 од 05.12.2024 год.;
5. Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10. бр. 350-960/2024 од 18.12.2024 год.;
6. Одлука о неприступању изради стартешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10. на животну средину;

На основу достављене и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни План спада у израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, припада типу број 20), а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 1) уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, 2) уређење и коришћење вода и 3) заштита вода од загађења.

Обухват и граница подручја Измене и допуне ППР „Запад 2“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца, бр. 4/2019 и 16/2019 ") као основном планском документу, је део рубне зоне „Запад“, односно североисточни део просторне зоне 10.

Граница грађевинског подручја поклапа се са границом Измене Плана.

Катастарске парцеле у обухвату Измене Плана припадају катастарској општини:

КО Читлук и К.О. Јасика.

Приближна површина обухвата Измене Плана је 131,67ха.

Постојеће стање

- Простор у обухвату Измене плана је неизграђен, неуређен и девастиран. Изградњом деонице аутопута Е-761 настало је знатно измењено стање у простору из ког произилази потреба за налажењем нових планских опредељења, планиране намене, заштите простора и потребе за санацијом девастираних површина.
- На деловима пољопривредног земљишта које је у обухвату Измена плана, током претходног периода дошло је до вађења шљунка, а подручје је остало потпуно девастирано. У североисточном делу обухвата плана због високог нивоа подземних вода поједина позајмишта шљунка сада су „водене баре“ или „омања језера“.
- У оквиру предметног простора издваја се напуштено извориште „Читлук“. Извориште је по прикључењу водоводне дистрибутивне мреже Крушевца на систем "Ћелије" конзервирано и није у функцији. Последња провера његове издашности вршена је 2000.г. и утврђено је да му је максимални капацитет око 40л/с воде квалитета искључиво за техничку употребу. Тренутно је опрема у главној црпној станици реконструисана и конзервисана.

дизајн израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“

- Усклађивање са одредницама и планским решењима планова вишег реда :
- ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина уџбени гласник РС, бр. 10/20 и 22/24)
- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Сл.лист града Крушевца бр.3/12, 13/19, 7/21 и 18/24);
- стварање услова за активирање потенцијала простора, који се огледа нарочито у раз-воју транзитног туризма и увођењем различитих садржаја у области спорта и рекре-ације.
- потреба за проширењем привредних делатности што за циљ има логичан наставак, развој и ширења истих у контакту са радно-привредном зоном „Север“ тј. уз већ постојеће комплексе.
- дефинисање услова за изградњу саобраћајне и утврђивање обима и капацитета оста-ле комуналне инфраструктуре,
- дефинисање објеката и површина јавне намене и стварање предуслова за решавање правно-имовинско правних односа;
- организовање, опремање и уређење простора у складу са захтевима и критеријумима свих видова заштите;
- дефинисање правила уређења и грађења као и начина спровођења плана.

6. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Хидрографски подаци:

Река: -

Водно подручје: Морава, слив Западна Морава

Сходно условима из диспозитива Водних услова **4.1.-4.31.** планска и одговарајућа техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Услов број **5.** дат је у складу са чл. 119. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

Услов број **6.** дат је у складу са чл. 120. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. правник

